



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6
sveshnikov@capitalgroupcorp.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 21 » сентября 2021 г.

№ 77-152000-010302-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом корпус 22 (Этап 6) в составе комплексной общественно-жилой застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д. 80, корп. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0003010:15

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Люблинская, вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-152000-017421-2018, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	75211,6	75211,60
в том числе надземной части	куб.м.	72160,0	72160,0
Общая площадь	кв.м.	22429,3	22429,3
Площадь помещений общественного назначения (Ф. 4.3)	кв.м.	661,8	654,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (Ф 5.2)	кв.м.	262,7	262,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	99,8	100,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14868,0	14760,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5203,0	5203,0
Количество этажей	шт.	25+1 подземный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	312/14868,0	312/14760,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	168/5556,0	168/5515,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5690,4	96/5641,1

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3621,6	48/3604,0
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14868,0	14760,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП	кв.м.	99,8	100,1
Производительность	Гкал/час	1,234	1,234
Мощность	кВт	1435,14	1435,14
Водопровод Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	24,65	25,0
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	49,70	50,0
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	8,60	9,0
Кабельная канализация Труба ПНД 2d110	п.м.	56,30	56,0
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d200, Труба ПП d427	п.м.	57,47	57,0
Дождевая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	16,36	16,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундамент-монолитная железобетонная плита (бетон В30, W6, F100) толщиной 1000 мм, Устраиваются прямки глубиной до 1500 мм (минимальная толщина днища- 500 мм);предусмотрена бетонная подготовка (бетон В10) толщиной 100 мм	Фундамент-монолитная железобетонная плита (бетон В30, W6, F100) толщиной 1000 мм, Устраиваются прямки глубиной до 1500 мм (минимальная толщина днища- 500 мм);предусмотрена бетонная подготовка (бетон В10) толщиной 100 мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже наружные стены железобетонные толщиной 230 мм с	Смешанные

		утеплением, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) с защитной мембраной, внутренние стены толщиной 160,180,200,230, 350 мм (бетон В35)	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многпустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многпустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,6	42,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии : ВИСТ.ТЗ	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии: распределитель тепловой энергии	шт.	864	864
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 230-ART-03	шт.	12	12
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 230-ART-02	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01	шт.	7	7
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02 (5-60)	шт.	312	312
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 (5-60A)	шт.	3	3
Приборы учета ХВС: ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: Rubetek с радиомодулем	шт.	312	312
Приборы учета ХВС: Пульсар с цифровым интерфейсом RS-485	шт.	6	6

Приборы учета ГВС: «ВИСТ.ТЗ»	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Rubetek с радиомодулем	шт.	312	312
Приборы учета ГВС:Пульсар с цифровым интерфейсом RS-485	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 14.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 21 » сентября 2021 г.

